

PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA DA

ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO

URBANA DE RIBEIRÃO/LOUSADO

PARA A RESPECTIVA ÁREA DE REABILITAÇÃO

URBANA

Até 28 de julho

20/07/2022



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL



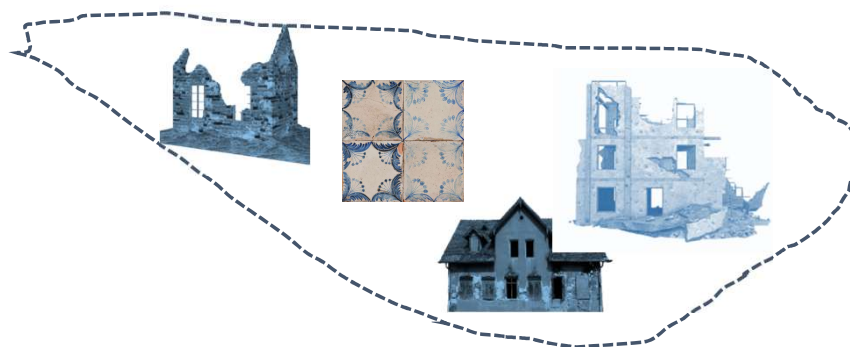
Urbanismo

O SEU LUGAR

www.famalicao.pt

O QUE É UMA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU)?

«Área de reabilitação urbana» a área territorialmente delimitada que, em virtude da insuficiência, degradação ou obsolescência dos edifícios, das infraestruturas, dos equipamentos de utilização coletiva e dos espaços urbanos e verdes de utilização coletiva, designadamente no que se refere às suas condições de uso, solidez, segurança, estética ou salubridade, justifique uma intervenção integrada, através de uma operação de reabilitação urbana aprovada em instrumento próprio ou em plano de pormenor de reabilitação urbana; (b) do artigo 2.º do DL n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua atual redação)



20/07/2022

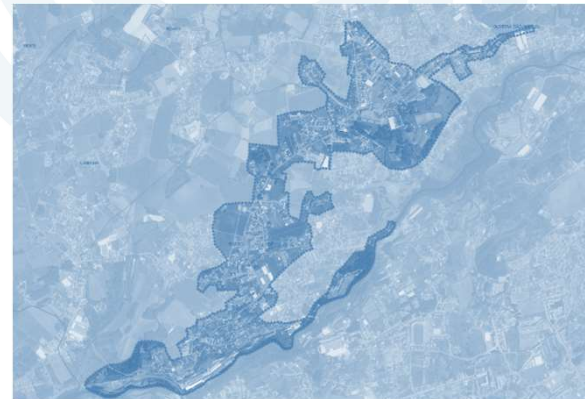
QUANTAS ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA EXISTEM NO CONCELHO E ONDE?



1. CENTRO URBANO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO



2. CENTROS URBANOS DE RIBA D'AVE E OLIVEIRA SÃO MATEUS



3. EIXO BAIRRO DELÃES



4. VILA DE JOANE



5. RIBEIRÃO/LOUSADO

20/07/2022

QUAIS OS CRITÉRIOS QUE FORAM ADOTADOS PARA DELIMITAR ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA?

CRITÉRIOS TERRITORIAIS



Fonte: Quaternaire Portugal DOERU - 2013

CRITÉRIOS ESPECÍFICOS

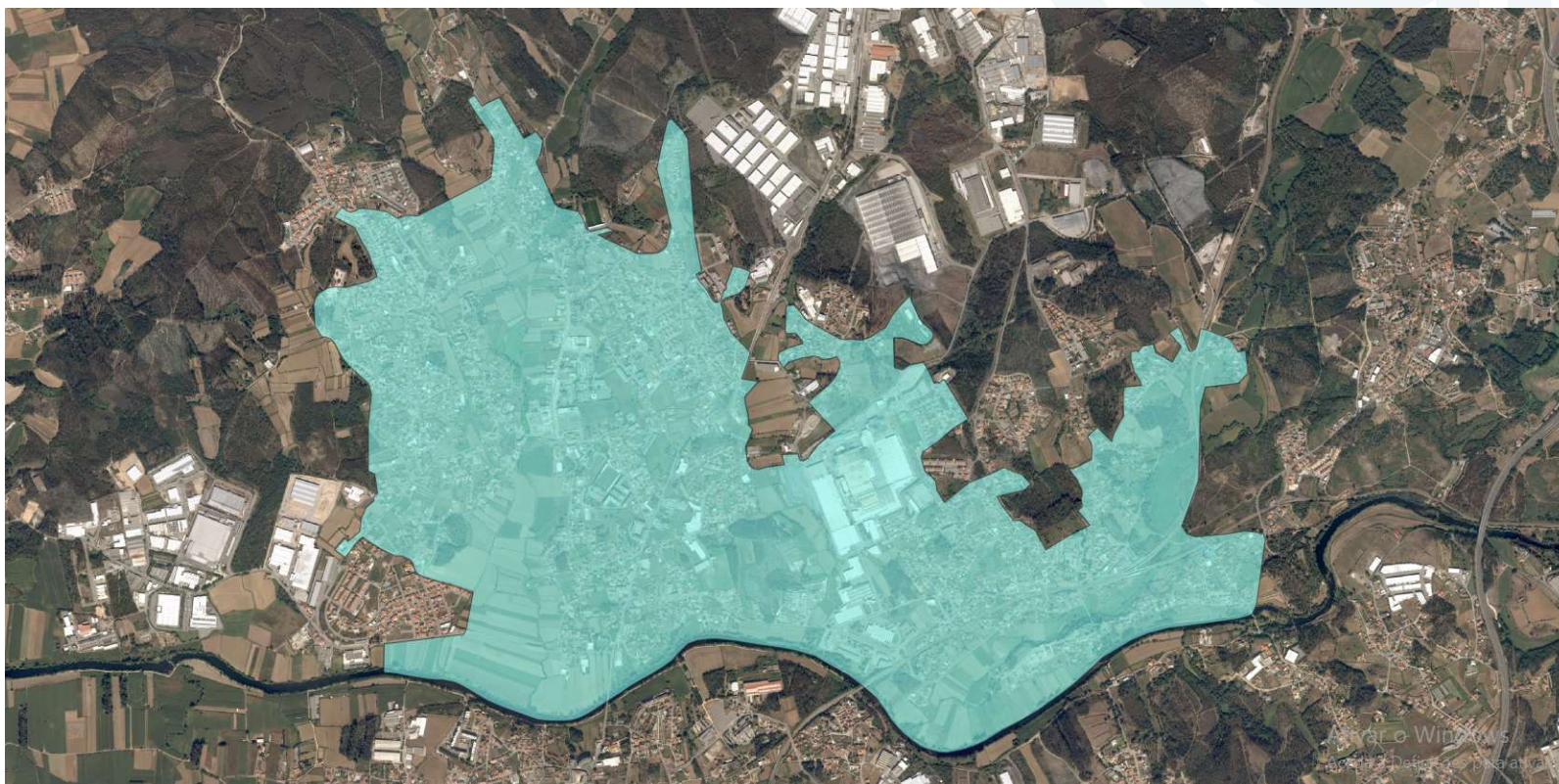
1. Centralidade
2. Valor
3. Degradação e desadequação,
4. Perspetivas de projetos estruturantes

20/07/2022

QUAIS OS LIMITES DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE RIBEIRÃO/LOUSADO?

NORTE: - ALDEIA NOVA / BELECO - FERREIROS E ANCIDE

POENTE:
MONTE
ALEGRE/
ALDEIA
NOVA



NASCENTE:
GARRIDA

SUL - RIO AVE

623 ha

20/07/2022

QUAIS AS VANTAGENS DE TER UM EDIFÍCIO LOCALIZADO EM ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA?

ISENÇÃO DE TAXAS
NO ÂMBITO DE
OPERAÇÕES
URBANÍSTICAS (art.º
62.º do CRTM)

ACESSO A INSTRUMENTOS
FINANCEIROS (IFRRU 2020)

MAIS VALIAS auferidas por sujeitos passivos de IRS decorrentes da primeira alienação, subsequente à intervenção, de imóvel urbana, são tributadas à taxa autónoma de 5 %, sem prejuízo da opção pelo englobamento (Artigo 71.º do EBF)

REDUÇÃO DA TAXA DO IVA
PARA 6% NO ÂMBITO DE
EMPREITADAS DE REABILITAÇÃO
URBANA (lista I do CIVA, verba 2.23)

ISENÇÃO DE IMI (Artigo 45.º do EBF)

ISENÇÃO DE IMT (Artigo 45.º do EBF)

RENDIMENTO PEDIAIS
auferidos por sujeitos passivos
de IRS são tributadas à taxa de
5 %, sem prejuízo da opção
pelo englobamento, quando
sejam inteiramente decorrentes
do arrendamento (Artigo 71.º do
EBF)

ACESSO INCENTIVOS E BENEFÍCIOS FISCAIS

COMO É QUE POSSO REQUERER ISENÇÃO DE TAXAS NO ÂMBITO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS ?



(art.º 62.º do CRTM)

20/07/2022

COMO É QUE POSSO REQUERER UMA CERTIDÃO PARA EFEITO DE REDUÇÃO DO IVA?

<https://www.famalicao.pt/formularios-dogu>

BALCÃO ÚNICO DE ATENDIMENTO
OU
camaramunicipal@famalicao.pt
(SRU analisa » requerente » empreiteiro)

Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL
Ordenamento e Gestão Urbanística
New planning and management
www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt
MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Martins
4765-002 V.N. de Famalicão
Tel: +351 255 300 900
NIF: 800.683364

Certidão

Demo, Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Identificação do/a requerente

Nome: _____
N.º Identificação Civil: _____ NIF: _____
Morada: _____
C. Postal: _____ Freguesia/União de Freguesias: _____
Tel./móvel: _____ e-mail: _____
Na qualidade de: ☐ Proprietário ☐ Arrendatário ☐ Utilizador ☐ Locatário ☐ Outro _____
Adotei a utilização dos valores de área e de área edificada para efeito de tributação e certificação relativamente a este processo ☐

Identificação do/a representante

Nome: _____
N.º Identificação Civil: _____ NIF: _____
Morada: _____
C. Postal: _____ Freguesia/União de Freguesias: _____
Tel./móvel: _____ e-mail: _____
Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador ☐ Outro _____
Assumo a responsabilidade dos valores de área e de área edificada para efeito de tributação e certificação relativamente a este processo ☐

Pedido

Vou requerer a V. Exa. a emissão de certidão de:

☐ **Registo Jurídico** (Artigo 18.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)
☐ **Constituição de propriedade horizontal** (Artigo 65.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)
☐ **Constituição de compropriedade** ou quicento do número de compartimentos (Artigo 54.º da Lei n.º 9/79 de 2 de setembro, com suas alterações)
O negócio jurídico subjacente é _____ e do mesmo, não visa ou dele não resulta qualquer parcelamento físico em violação ao regime legal dos loteamentos urbanos.
O número de compropriedades é de _____ e são os dados indicados: _____

☐ **Apresentação da comunicação prévia** (n.º 6 do artigo 35.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)
☐ **Idade do edifício** (Para efeitos de inscrição no sítio)
☐ **Inexistência de projeto e viabilidade de construção para efeitos fiscais** (Para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI ou outro)
☐ **Localização** (Para efeitos de inscrição no sítio)
☐ **Capacidade construtiva** (Para efeitos do Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI ou outro)
☐ **Inexistência de pagamento próprio** (Para efeitos de emissão de carta de residência)

Página 1 de 4
O seu lugar está aqui

Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

☐ **Demonstração de obra de reabilitação em Área de Reabilitação Urbana**, para efeitos de redução da taxa do IVA para 6%, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 16.º do CIVA, designadamente a vertente 2.23 da Lista I anexa ao CIVA.

☐ **Demonstração de utilização não agrícola do solo** (Para efeitos de apresentação na ZIRAF, para efeitos da alínea b) do artigo 1.º do Anexo I da Portaria n.º 50/2021, de 30 de abril)

☐ **Outras certidões**

Local do pedido

Morada: _____ C. Postal: _____
Freguesia/União de Freguesias: _____
Prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs _____ e inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s) _____ e com a área de _____ m²

Antecedentes

☐ Existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Identificação do processo: _____
Em nome de: _____

Documentos Informativos - Informação

Idade do edifício, de acordo com o artigo 82.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

005 - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (este documento é válido por um período de 6 meses)
104 - Caderneta predial
006 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 15.000
008 - Fotografias do local
Outros documentos auxiliares:
106 - Relatório técnico
105 - Declaração da Junta de Freguesia

Constituição de propriedade horizontal, de acordo com o artigo 83.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

005 - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (este documento é válido por um período de 6 meses)
002 - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a facultade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
002 - Certidão da Conservatória do Registo Comercial
104 - Caderneta Predial
102 - Peças escritas - Memória descritiva, com descrição sumária do edifício e indicação do número de frações autónomas designadas pelas respetivas letras maiúsculas. Cada fração deve estar identificada com o piso, o destino, o número de pisos pelo qual se processa o acesso à fração, o designação de todas as espaços, incluindo varandas e terraços, garagens e armazéns, indicação de áreas cobertas e descobertas e do percentagem ou percentagem da fração relativamente ao valor total do prédio. Devem também referenciar-se as zonas comuns a todas as frações ou a determinado grupo de frações

Página 2 de 4
O seu lugar está aqui

20/07/2022

COMO É QUE POSSO REQUERER A VISTORIA PARA AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO?

Artigos 45.º e 71.º do EBF

<https://www.famalicao.pt/formularios-dogu>

BALCÃO ÚNICO DE ATENDIMENTO
OU
camaramunicipal@famalicao.pt

(SRU vistoria » requerente + 2.ª vistoria ATA)

Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL
Ordenamento e Gestão Urbanística
from planning and management
www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Marques
4264-003 V.N. de Famalicao
tel. +351 252 220 900
NIF 504 452 304

Vistoria para Avaliação do Estado de Conservação

Artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 344-B/2005, de 28 de dezembro, com atual redação

Demo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicao

Identificação do/a requerente

Nome: _____
N.º identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____
Morada: _____
C. Postal: _____ Freguesia/União de Freguesias: _____
Tel./móvel: _____ e-mail: _____
Na qualidade de: ☐ Proprietário ☐ Arrendatário ☐ Usufrutuatário ☐ Locatário ☐ Outro _____
Admite a utilização dos conteúdos de Internet e a qual outras informações para o envio de mensagens e notificações eletrónicas a este processo ☐

Identificação do/a representante

Nome: _____
N.º identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____
Morada: _____
C. Postal: _____ Freguesia/União de Freguesias: _____
Tel./móvel: _____ e-mail: _____
Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador ☐ Outro _____
Admite a utilização dos conteúdos de Internet e a qual outras informações para o envio de mensagens e notificações eletrónicas a este processo ☐

Identificação do/a Morador/a

Nome: _____
N.º identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____
Morada: _____
C. Postal: _____ Freguesia/União de Freguesias: _____
Tel./móvel: _____ e-mail: _____
Admite a utilização dos conteúdos de Internet e a qual outras informações para o envio de mensagens e notificações eletrónicas a este processo ☐

Pré-aviso

Vem requerer a V. Exa. na qualidade de _____ do prédio urbano/traço autónomo, sito(a) em _____ C. Postal: _____
Freguesia/União de Freguesias: _____
Prédio(s) descrito(s) na Conservação do Registo Predial sob o n.º _____ e inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s) _____ avaliação do estado de conservação de edifício ou traço, para efeitos de:

☐ Edifício
☐ Número e identificação das frações autónomas ou unidades independentes _____

Página 1 de 2
O seu lugar para passar

Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

☐ Mercado do arrendamento
☐ Obra de Reabilitação em área de reabilitação urbana, nos termos dos artigos 45.º e 71.º do EBF
☐ Obra de Reabilitação fora de área de reabilitação urbana, nos termos dos artigos 45.º e 71.º do EBF
☐ Obra de Reabilitação em área de reabilitação urbana, nos termos dos artigos 45.º e 71.º do EBF

Tipo de avaliação

☐ 1.ª Vistoria - Avaliação do estado de conservação antes do início da obra
☐ 2.ª Vistoria - Avaliação do estado de conservação após a conclusão da obra

Antecedentes

☐ Existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicao
Em nome de _____
Identificação do processo: _____
N.º registo da 1.ª vistoria: _____

Documentos Informativos - Informação

O pedido deve ser instruído em conformidade com o estabelecido na Portaria n.º 13/2005, de 22 de abril.

34 - Caderneta Predial
100 - Alvará de Autorização de utilização ou equivalente
086 - Planta de localização do imóvel à escala de 1:5 000
099 - Certificado energético final (no caso de pedido para 2.ª vistoria, após consulta do sítio)

Fundamentação

O Município de Vila Nova de Famalicao utiliza os dados pessoais constantes neste requerimento para dar resposta ao pedido, instruir o respetivo processo, prestar informações sobre assuntos do Município e para fins estatísticos. Para mais informações consulte a Política de Privacidade do Município em www.famalicao.pt/privacidade ou contacte o Encarregado de Proteção de Dados através do endereço eletrónico dpd@famalicao.pt

Pede deferimento, _____
CJA Requerente

Página 2 de 2
O seu lugar para passar

COMO É QUE POSSO REQUERER A VISTORIA PARA AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO?

Artigos 45.º e 71.º do EBF

REQUERENTE

REQUERENTE
+
ATA

1.ª VISTORIA
2.ª VISTORIA



CERTIFICAÇÃO
ENERGÉTICA
DOS EDIFÍCIOS

nrnu **NRAU - NOVO REGIME DE ARRENDAMENTO URBANO**
Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios
(Portaria n.º 1189-S/2016, de 3 de Novembro)

Código de acesso: _____ Número da ficha: _____

A. IDENTIFICAÇÃO
Rua/Av./PC: _____
Número: _____ Andar: _____ Localidade: _____ Código postal: _____
Distrito: _____ Concelho: _____ Freguesia: _____
Artigo matricial: _____ Fração: _____ Código SIG (se aplicável): _____

B. CARACTERIZAÇÃO
N.º de pisos do edifício: _____ N.º de unidades do edifício: _____
Época de construção: _____ Tipologia estrutural: _____ N.º de divisões da unidade: _____ Uso da unidade: _____

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

Edifício	Anomalias				Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (0)	Ligeiras (1)	Médias (2)	Graves (3)		
1. Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 6 =	
2. Coberturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	
3. Elementos salientes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	
Outras partes comuns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	
4. Parades	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	
5. Revestimentos de pavimentos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	
6. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	
7. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	
8. Caixa-lua e portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	
9. Dispositivos de proteção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	
10. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	
11. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	
12. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	
13. Instalação elétrica e de iluminação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	
14. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	
15. Instalação de ascensores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	
16. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	
17. Instalação de evacuação de fumo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	
Unidade						
18. Paredes exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	
19. Paredes interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	
21. Revestimentos de pavimentos interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	
22. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	
23. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	
24. Caixa-lua e portas exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	
25. Caixa-lua e portas interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	
26. Dispositivos de proteção de vidros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	
27. Dispositivos de proteção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	
28. Equipamento sanitário	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	
29. Equipamento de cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	
30. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	
31. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	
32. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	
33. Instalação elétrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	
35. Instalação de ventilação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	
36. Instalação de climatização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	
37. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS
Total das pontuações: _____
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: _____
Índice de anomalias: _____

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

1. Identificação do edifício: _____

2. Caracterização do edifício: _____

3. Avaliação do nível de conservação: _____

4. Conclusão: _____

5. Assinatura do responsável: _____

6. Data: _____

20/07/2022



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL



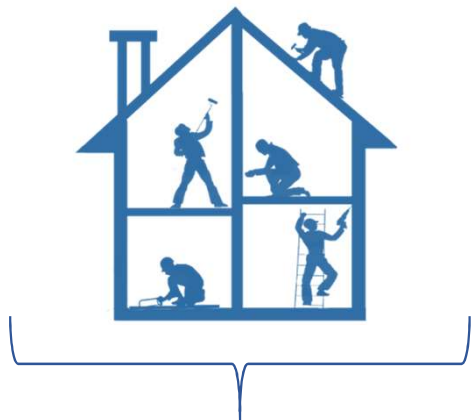
Urbanismo

O SEU LUGAR

www.famalicao.pt

OS BENEFÍCIOS E INCENTIVOS FISCAIS APLICAM-SE A QUALQUER TIPO DE OBRA?

Obras de reabilitação integral



- IMI e IMT (artigos 45.º e 71.º do EBF)*
- Taxas administrativas (apreciação e alvará)
- Instrumentos Financeiros (ex.: IFRRU 2020)
- IVA (taxa de 6%)

Obras de reabilitação parcial



- Taxas administrativas (apreciação e alvará)
- Instrumentos Financeiros (ex.: Fundo Ambiental)*
- IVA (taxa de 6%)

* Também se aplica fora das ARU

20/07/2022

E O QUE É UMA ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA (ERU)?

Depois de definida a ARU, segue-se a operação de reabilitação urbana, em que as simples são orientadas por uma Estratégia de Reabilitação Urbana (ERU)



O dever de reabilitação que impende sobre os proprietários e titulares de outros direitos, ónus e encargos sobre edifícios ou frações compreendidos numa área de reabilitação urbana é densificado em função dos **objetivos** da ERU



15 ANOS, até 2037



- Fomentar práticas de manutenção e reabilitação sistemática do património edificado
- Valorizar o património arquitetónico mais relevante e a identidade cultural
- Promover boas práticas de reabilitação de edifícios
- Promover e atrair funções inovadoras e competitivas com incentivo à coexistência de vários usos e oferta de emprego
- Criar condições para a melhoria da participação e *governance* local

20/07/2022

COMO VAI SER MONITORIZADA?

DERETERMINA o artigo 20.º RJRU que haja um ACOMPANHAMENTO E AVALIAÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA:

- A entidade gestora elabora **anualmente um relatório de monitorização** de operação de reabilitação em curso, o qual deve ser submetido à **apreciação da assembleia municipal**.
- A cada cinco anos de vigência da operação de reabilitação urbana, a câmara municipal deve submeter à **apreciação da assembleia municipal um relatório de avaliação da execução** dessa operação, acompanhado, se for caso disso, de uma proposta de alteração do respetivo instrumento de programação.



20/07/2022

COMO VAI SER MONITORIZADA?

2. Indicadores de monitorização

Indicadores:

Número de ações imateriais

Número de edifícios habitacionais reabilitados

Número de edifícios com incorporação de sistemas de sustentabilidade ambiental

Número de edifícios reabilitados com classificação energética A ou superior

Número de casos que recorreram a programas, benefícios ou apoios (interferência do município)

1. Quadro das ações

Componente	Cod	Área	Promotor	Tipo de Intervenção ou benefício	Calendarização											
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Ações territoriais	1	Reabilitação do parque edificado privado	Proprietários e investidores	Capital próprio, fundo ambiental, IFRI, Outros IF												
	2	Reabilitação do parque edificado público	MVNI	Orçamento municipal, Outros IF												
	3	Controlo de intervenções urbanas em consolidação	MVNI	Capital próprio, fundo ambiental, IFRI, Outros IF												
	4	Implementação da RUI	MVNI, Proprietários e investidores	IFRI, Outros IF												
Ações materiais de apoio municipal	5	Levantamento de edifícios em mau estado de conservação	MVNI	Orçamento municipal												
	6	Levantamento de edifícios em risco	MVNI	Orçamento municipal												
	7	Atualização do levantamento de edifícios com valor cultural	MVNI	Orçamento municipal												
	8	Identificação e diagnóstico de possíveis edifícios públicos a incluir no INRE	MVNI	Orçamento municipal												
	9	Divulgação de informação sobre eficiência energética em reabilitação de edifícios	MVNI	Orçamento municipal												
	10	Elaboração e monitorização do Plano Municipal de Reabilitação	MVNI	Orçamento municipal												
	11	Elaboração de um guia de boas práticas para a reabilitação de edifícios	MVNI	Orçamento municipal												
	12	Plano estratégico de reabilitação	MVNI	Orçamento municipal												
	13	Ações de divulgação das CBU	MVNI	Orçamento municipal												
	14	Acompanhamento e monitorização das CBU	MVNI	Orçamento municipal												
Instrumentos de natureza fiscal	15	Divulgação dos incentivos fiscais que decorrem do IRI	MVNI	Orçamento municipal												
	16	Divulgação dos incentivos fiscais que decorrem do IVA	MVNI	Orçamento municipal												
	17	Implementação e divulgação das penalizações fiscais decorrentes do IRI	MVNI	Orçamento municipal												
Instrumentos de natureza regulamentar	18	Adoção de um regime especial de taxas municipais	MVNI	Orçamento municipal												
	19	Contributos para regulamentação municipal conexas com a reabilitação de edifícios	MVNI	Orçamento municipal												

Ativar o Wind
Acada a Defesa

20/07/2022

COMO FAZER UMA PARTICIPAÇÃO NO ÂMBITO DA DISCUSSÃO PÚBLICA?

ATÉ 28/07

<https://www.famalicao.pt/aru-de-ribeirao-lousado>
(Consultar e participar)



20/07/2022

COMO FAZER UMA PARTICIPAÇÃO NO ÂMBITO DA DISCUSSÃO PÚBLICA?

ATÉ 28/07

<https://www.famalicao.pt/aru-de-ribeirao-lousado>
(Consultar e participar)

The screenshot displays the website <https://www.famalicao.pt/aru-de-ribeirao-lousado>. The left sidebar lists various municipal services, with 'REABILITAÇÃO URBANA' highlighted. The main content area features a text block explaining the public discussion period and a table of documents for consultation.

na sua actual redacção, é submetida a discussão pública a proposta da Estratégia de Reabilitação Urbana de Ribeirão/Lousado para a respectiva Área de Reabilitação Urbana, durante um período de 20 dias, decorrido que seja o prazo de 5 dias, contado desde a publicação do presente aviso no Diário da República.

Durante esse período os interessados

www.famalicao.pt, no Departamento de Ordenamento e Gestão Urbanística, localizado na Praça Álvaro Marques, Vila Nova de Famalicão, onde poderá ser solicitado atendimento técnico, no horário de atendimento ao público, com marcação prévia.

O período de discussão pública decorre até ao dia 28 de julho de 2022.

Data	Documento	Tamanho	Download
01/07/2022	Deliberação de Câmara - Abertura do Período de Discussão Pública	277 Kb	Download PDF
01/07/2022	Aviso do Diário da República	226 Kb	Download PDF
01/07/2022	Ficha de Participação na Discussão Pública	482 Kb	Download PDF

Documentos disponíveis para download em formato PDF.

Data	Documento	Tamanho	Download
01/07/2022	Estratégia de Reabilitação Urbana de Ribeirão/Lousado	27.12 Mb	Download PDF
01/07/2022	Anexo 1 - Planta de delimitação Área de Reabilitação Urbana de Ribeirão/Lousado	7.14 Mb	Download PDF

Documentos disponíveis para download em formato PDF.

20/07/2022

COMO FAZER UMA PARTICIPAÇÃO NO ÂMBITO DA DISCUSSÃO PÚBLICA?

ATÉ 28/07

<https://www.famalicao.pt/aru-de-ribeirao-lousado>
(Consultar e participar)

BALCÃO ÚNICO DE ATENDIMENTO
OU
camaramunicipal@famalicao.pt

Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL
Ordenamento e Gestão Urbanística
Urban planning and management
www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt
MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Marques
4264-002 Vila de Famalicão
Tel. +351 252 330 900
NIF 500 442 364

Participação Pública

Demo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Identificação do/a requerente

Nome: _____
N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____
Morada: _____
C. Postal: _____ Freguesia/União de Freguesias: _____
Telmóvel: _____ e-mail: _____
Na qualidade de: ☐ Proprietário ☐ Arrendatário ☐ Inquilinato ☐ Locatário ☐ Outro _____
Admite a utilização dos dados de Identidade e e-mail, assim relacionados para o efeito de informação e participação relativamente a este processo ☐

Identificação do/a representante

Nome: _____
N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____
Morada: _____
C. Postal: _____ Freguesia/União de Freguesias: _____
Telmóvel: _____ e-mail: _____
Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador ☐ Outro _____
Admite a utilização dos dados de Identidade e e-mail, assim relacionados para o efeito de informação e participação relativamente a este processo ☐

Documentos Instrutivos - Informação

O pedido deve ser instruído com:
Q04 - Planta de localização à escala de 1:5 000, fornecida pela Câmara Municipal com coordenadas geográficas.

Sugestão

Página 1 de 2
O seu lugar para estar

Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

Tema de conhecimento

O Município de Vila Nova de Famalicão utiliza os dados pessoais constantes neste requerimento para dar resposta ao pedido, instruir o respetivo processo, prestar informações sobre assuntos do Município e para fins estatísticos. Para mais informações consulte a Política de Privacidade do Município em: www.famalicão.pt/politica-de-privacidade ou contacte o Encarregado de Proteção de Dados através do endereço eletrónico: protecao@famalicão.pt

Pede deferimento: _____
O/A Requerente: _____

Página 2 de 2
O seu lugar para estar

COMO POSSO CONTACTAR OS SERVIÇOS DE REABILITAÇÃO URBANA?



252 320 900



reabilitacaourbana@famalicao.pt

anapinto@famalicao.pt

20/07/2022



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL



Urbanismo

O SEU LUGAR

www.famalicao.pt